

**RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 1564 /19**

**ADECUACION VALORES DE VISADOS**

PARANA, 19 de junio de 2019

**VISTO:**

La Resolución 1511/18 que establece los valores para el visado de documentaciones; y

**CONSIDERANDO:**

Que es voluntad del Directorio del CAPER adecuar los valores de derecho de visado estimando como referencia el 1/00 del valor del m2 para vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual) publicado en la web del CAPER: [www.colegioarquitectos.org.ar](http://www.colegioarquitectos.org.ar)

Que el valor del m2 estimado como referencia es de \$ 30.762,54 /m2, correspondiente al mes de Diciembre de 2018.

**POR ELLO, EL DIRECTORIO DE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS**

**RESUELVE**

**Artículo 1°:** Derogar la resolución N° 1511/18.

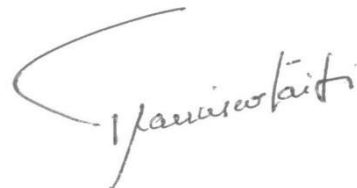
**Artículo 2°:** Adecuar los valores de visados en relación a lo informado en los considerandos, de acuerdo al detalle que como Anexo forma parte de la presente resolución

**Artículo 3°:** La presente resolución tiene vigencia a partir del 1° de agosto de 2019.

**Artículo 4°:** Registrar, comunicar a las regionales, a los matriculados y al EPRE, cumplido archivar.



**Arq. MARIANA MELHEM**  
Secretaria CAPER



**Arq. FRANCISCO TAIBI**  
Presidente CAPER

**ANEXO RESOLUCION 1564/19 - TABLA DE VISADOS**

|  |                          |                 |
|--|--------------------------|-----------------|
| <b>ANTEPROYECTOS</b>   | \$ 10,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>PROYECTO</b><br>Obras nuevas, Ampliaciones y Refacciones  | \$ 30,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>PROYECTO DE COCHERAS</b><br>En edificios con destino exclusivo  | \$ 16,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>PROYECTO DE GALPONES</b><br>Con destino exclusivo depósitos   | \$ 16,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>PROYECTO DE OBRAS</b> cuyo índice relativo es 1,50 o superior según tabla anexo Resolución 986/10   | \$ 37,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>PROYECTO Y RELEVAMIENTOS</b> de obras de interés social (incluye viviendas, salud y educación) y obras de gestión comunitaria                                 | \$ 9,00                  | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>PROYECTO DE CLUBES</b>  | \$ 9,00                  | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>PROYECTO DE PILETAS - PISCINAS</b> (Valor de proyecto sobre pelo de agua)   | \$ 30,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>PROYECTO Y RELEVAMIENTO DE CANCHAS Y ESPACIOS ABIERTOS</b><br>1- Hasta 1.000 m2.<br>2- Más de 1.000 m2.   | \$ 1,50<br>\$ 0,75       | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>URBANIZACIONES:</b> Equipamiento urbano 0,14 0/00 del presupuesto estimativo<br><b>OBRAS EDIFICIOS PUBLICOS</b> 0,07 0/00 del presupuesto estimativo          |                          | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>CONFORME A OBRA</b><br>Sin aumento de superficie (valor único)<br><br>Con aumento de superficie: valor del proyecto de obra nueva sobre aumento de superficie | \$ 1.000<br><br>\$ 30,00 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>RELEVAMIENTOS</b><br><br>Para obras con 5 (cinco) años de antigüedad o mas  | \$ 30,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>RELEVAMIENTOS</b><br>Para obras con MENOS DE 5 (cinco) AÑOS de antigüedad. En todos los casos igual al valor de proyecto                                      | \$ 37,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>RELEVAMIENTOS DE GALPONES</b><br>Para obras con 5 (cinco) años de antigüedad o mas  | \$ 15,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>RELEVAMIENTO DE GALPONES</b><br>Para obras con MENOS DE 5 (cinco) AÑOS de antigüedad  | \$ 19,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>RELEVAMIENTO DE OBRAS</b> cuyo índice relativo es 1,50 ó superior según tabla Anexo Resolución 986/10   | \$ 37,00                 | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>RELEVAMIENTO DE OBRAS</b> cuyo índice relativo es 1,50 ó superior según tabla Anexo Resol. 986/10<br><br>Para obras con MENOS DE 5 (cinco) años de antigüedad | \$ 44,00                 | Mínimo \$ 1.000 |

|  |                     |                 |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>RELEVAMIENTO DE PILETAS - PISCINAS</b>  | \$ 30,00            | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>SOLICITUD DE FACTIBILIDAD</b>   | \$ 1.000            | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>VISADO UNICO - VISADO MINIMO</b><br>Ambientaciones y Decoraciones<br>Estudios y Asesoramientos. Pericias y Arbitrajes.<br>Presupuestos - Tasaciones - Contratos | \$ 1.000            |                 |
| <b>CALCULO DE ESTRUCTURAS</b> (15% del valor del proyecto)   | \$ 4,50             | Mínimo \$ 1.000 |
| <b>INSTALACIONES:</b> Obras Sanitarias/Gas/Electricidad<br>Hasta 200 m2.<br>Mas de 200 m2: \$/m2. de excedente   | \$ 1.000<br>\$ 3,00 |                 |
| <b>VISADOS EPRE</b><br>Certificados de conexión eléctrica  | \$ 230              |                 |
| <b>VISADO PREFERENCIAL - RESOL. 845/07</b><br>100% sobre el valor de visado  |                     |                 |

**NOTA:** para las obras que no estén incluidas en esta tabla, deberá solicitarse visado especial por nota a la Junta Ejecutiva del CAPER.